



ANEXO I: CUADRO DE ACABADOS Y PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE ACABADOS

PROYECTO	: PROYECTO PETIRROJOS 17
ÁREA	: PROYECTOS / COMERCIAL
REVISIÓN	: 01-Cliente
FECHA	: 3/08/2023
REALIZO	: R.T
V.B.	: GPP
DEPARTAMENTOS	
Sala Comedor	
Piso	: SPC Lignum Moon 18.3x1.21.9
Contra zócalo	: MDF tipo madera en color similar al piso H:7 cm o similar.
Muros	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Techos	: Empastado y pintado pintura latex color blanco.
Mamparas y ventanas	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro
Puerta Principal	: Puertas contraplacadas de MDF pintadas al duco blanco
Cocina / Kitchenette	
Piso - Kitchenette	: SPC Lignum Moon 18.3x1.21.9
Puerta	: Puertas contraplacadas de MDF pintadas al duco blanco
Contrazócalo - Kitchenette	: CZ SPC
Tablero	: Tablero Granito blanco serena o similar.
Entre mueble	: Cuarzo blanco ó similar (enchape sólo entre mueble alto y bajo de cocina) el resto de paredes empastadas y pintadas en látex blanco
Muros	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Techos	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Mueble alto	: Estructura en melamine color blanco mate (canto delgado) y puertas en melamine brillante color gris o similar. Rebaje en puertas.
Mueble bajo	: Estructura en melamine color blanco mate (canto delgado) y puertas en melamine brillante color gris o similar. Rebaje en puertas. Repisas interiores en melamine color blanco (canto delgado)
Poza	: De acero inoxidable Marca Teka o similar
Grifería	: Mezcladora monocomando Marca Vainsa Artic o Similar
Encimera	: De 4 hornillas a Gas, FDV o similar.
Ventanas	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro
Dormitorio Principal y Secundario	
Piso	: SPC Lignum Moon 18.3x1.21.9
Contra zócalo	: MDF tipo madera en color similar al piso H:7 cm o similar.
Muros	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Techos	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Ventanas	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro
Puerta	: Puertas contraplacadas de MDF pintadas al duco blanco
Closet	: Estructura de melamine color blanco mate con canto delgado, módulo lateral de 04 repisas y tubo colgador (ovalado) con puertas en melamine brillante 18mm
Baño Principal y Secundario	
Piso	: Ceramico rectificado blanco satinado 30x60 cm o similar
Zócalo	: Ceramico rectificado blanco satinado 30x60 cm o similar (en ducha h=2.10m)
Contrazócalo	: Ceramico rectificado blanco satinado 30x60 cm o similar h=0.10m
Muros	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Techos	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Tablero	: Tablero de mármol blanco nacional tipo carrara o similar
Lavatorio	: Ovalin empotrado Vainsa o similar.
Grifería de lavatorio	: Mezcladora monocomando Vainsa Lever o Similar
Inodoro	: Inodoro ONE PIECE Vainsa o similar en color blanco.
Mamparas y ventanas	: Ventana en cristal templado con marco de aluminio en color negro. Mampara de ducha en cristal templado 8mm un solo paño fijo
Puerta	: Puertas contraplacadas de MDF pintadas al duco blanco
Balcones	
Piso	: Porcelanato o gres ceramico tipo madera 120x20 cm o similar.
Contrazócalo	: Porcelanato o gres ceramico tipo madera 120x20 cm o similar h=0.10m
Muros	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Techos	: Empastado y pintado pintura latex color blanco
Mamparas y ventanas	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro



Lavandería o Closet de Lavado	
Piso	: Continua acabado de ambiente contiguo.
Zocalo	: Cerámico rectificado 30x60 cm, altura H: 1.20 m o similar
Muros	: Empastado y pintado con pintura látex color blanco.
Techos	: Empastado y pintado con pintura látex color blanco.
Lavabo	: VAINSA o similar.
Grifería lavabo	: ITALGRIF - modelo Vallarta o similar
Ventanas	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro
ÁREAS COMUNES	
Recepción	
Piso	: Porcelanato 30x60 cm en color gris pulido o similar.
Contrazócalo	: Porcelanato 30x60 cm en color gris pulido o similar h=0.10m
Muros	: Empastado y pintado con pintura látex color blanco.
Techos	: Empastado y pintado con pintura látex color blanco.
Puerta	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro
Mamparas y ventanas	: Cristal templado con marco de aluminio en color negro
Sótanos	
Piso	: Semi-pulido
Muros	: Solaqueado y tratado en concreto expuesto (cal nieve)
Techos	: Solaqueado y tratado en concreto expuesto (cal nieve)
Puerta	: Contraplacadas, con marco de 32mm x 60mm y hoja de 40mm
Depositos	
Piso	: Semi-pulido
Muros	: Solaqueado
Techos	: Solaqueado
Puerta	: Contraplacada en MDF Blanca (se deberá colocar rejilla en la parte baja de la puerta).
GENERAL	
Un (01) ascensor para seis (06) pasajeros	
Escalera de evacuación con baranda de acero, acabado pintura gloss.	
Puerta con sistema levadizo con motor eléctrico y controles remotos para cada estacionamiento.	
Sistema de cámaras de seguridad para monitoreo exterior	
INSTALACIONES TÉCNICAS	
Instalaciones Sanitarias	
Sistema de agua fría	: Distribución a través de electrobombas de presión constante y velocidad variable
Sistema de agua caliente	: Distribución a través de calentadores
Conexión domiciliar de agua	: Suministro a través de acometida
Conexión domiciliar de desagüe	: Evacuación a través de conexión domiciliar
Instalaciones Eléctricas	
Sistema de energía eléctrica	: Alimentación a través de bancos de medidores
Tomacorrientes	: Modelo Modus, Marca Bticino o Similar
Interruptores	: Modelo Modus, Marca Bticino o Similar
DISPOSICIONES ADICIONALES	
<p>Las características mencionadas son susceptibles de cambio por variaciones de existencias, acuerdos comerciales con proveedores y/o por medidas de seguridad, siempre que el cambio no comporte una merma de calidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El abastecimiento de gas natural como parte de la partida de instalaciones de gas, dependerá del tendido externo y proyección de la empresa prestadora del servicio. El servicio de distribución interna de gas dependerá de la tipología de cada unidad inmobiliaria. - No se considera la instalación de mamparas en cabinas de duchas, cortinas enrollables, accesorios de baño, luminarias técnicas y/o decorativas en la unidad inmobiliaria. 	
Nota	
<p>Lo no especificado, se regirá por nuestras mejores costumbres constructivas.</p> <p>La EMPRESA se reserva el derecho de modificar los acabados atendiendo a las condiciones y alternativas que ofrezca el mercado, siempre que sean de igual o mejor calidad y que no se alteren las características esenciales de los productos ofrecidos en la presente lista.</p> <p>El detalle del presente cuadro de acabados quedará sujeto a los ambientes que dispone cada departamento, según el plano que como anexo se adjunta a la minuta de compraventa.</p>	