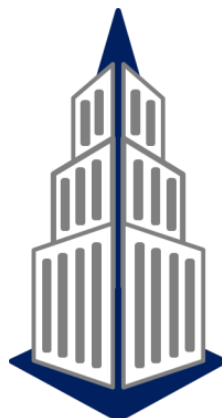


TU NUEVO ESTILO DE VIDA EN EL CORAZÓN DE SAN ISIDRO

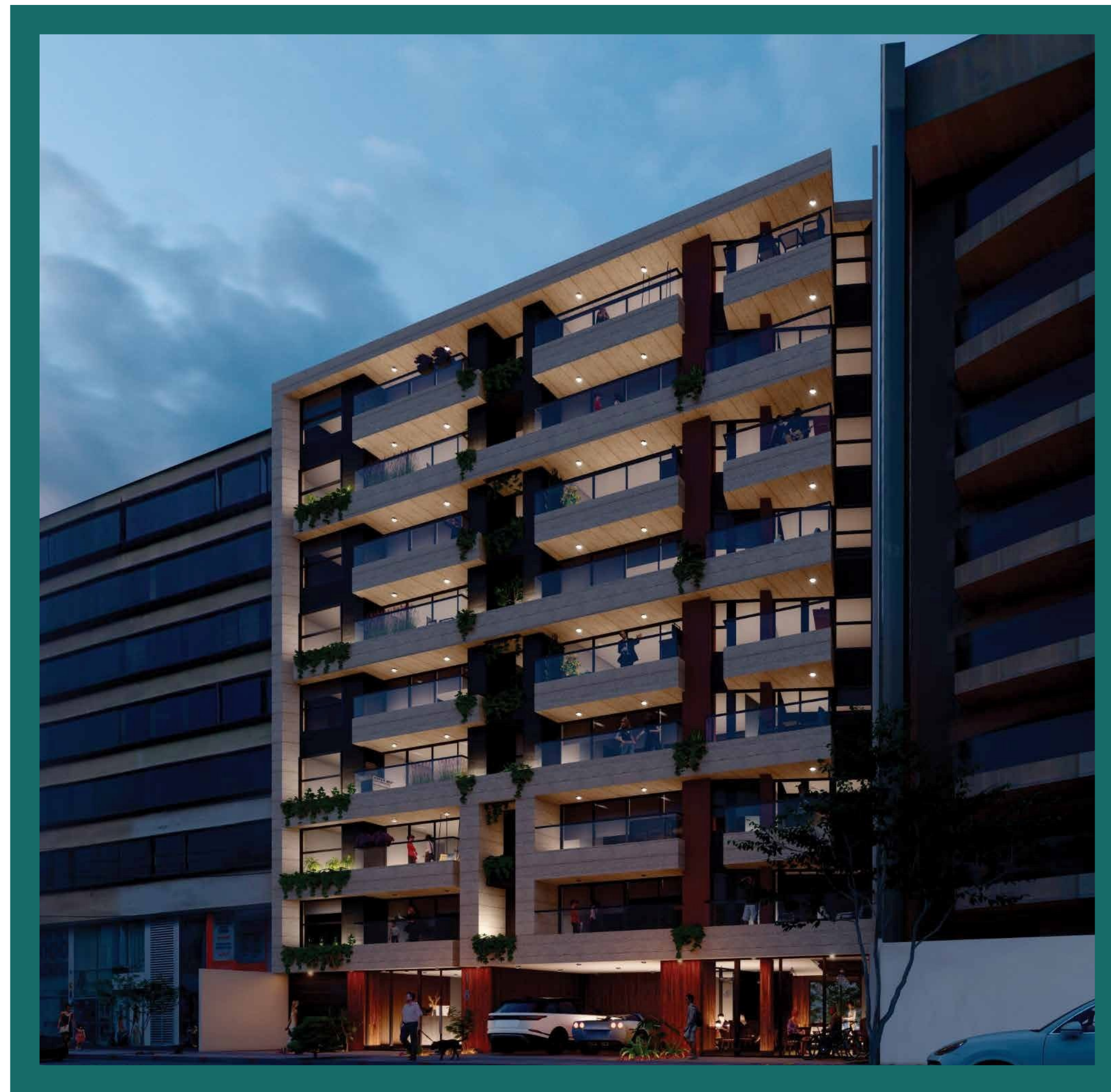


emerita
INMOBILIARIA

 **ZIGURAT**
Gestión Inmobiliaria

EXCLUSIVIDAD Y COMODIDAD TU ESPACIO TU RITMO TU LUGAR

Vive en una zona tranquila, segura
y rodeada de áreas verdes, sin
alejarte de tu trabajo ni de lo que
más disfrutas. Santa Luisa 185 es
sinónimo de confort sofisticado.



UBICACIÓN EXCEPCIONAL



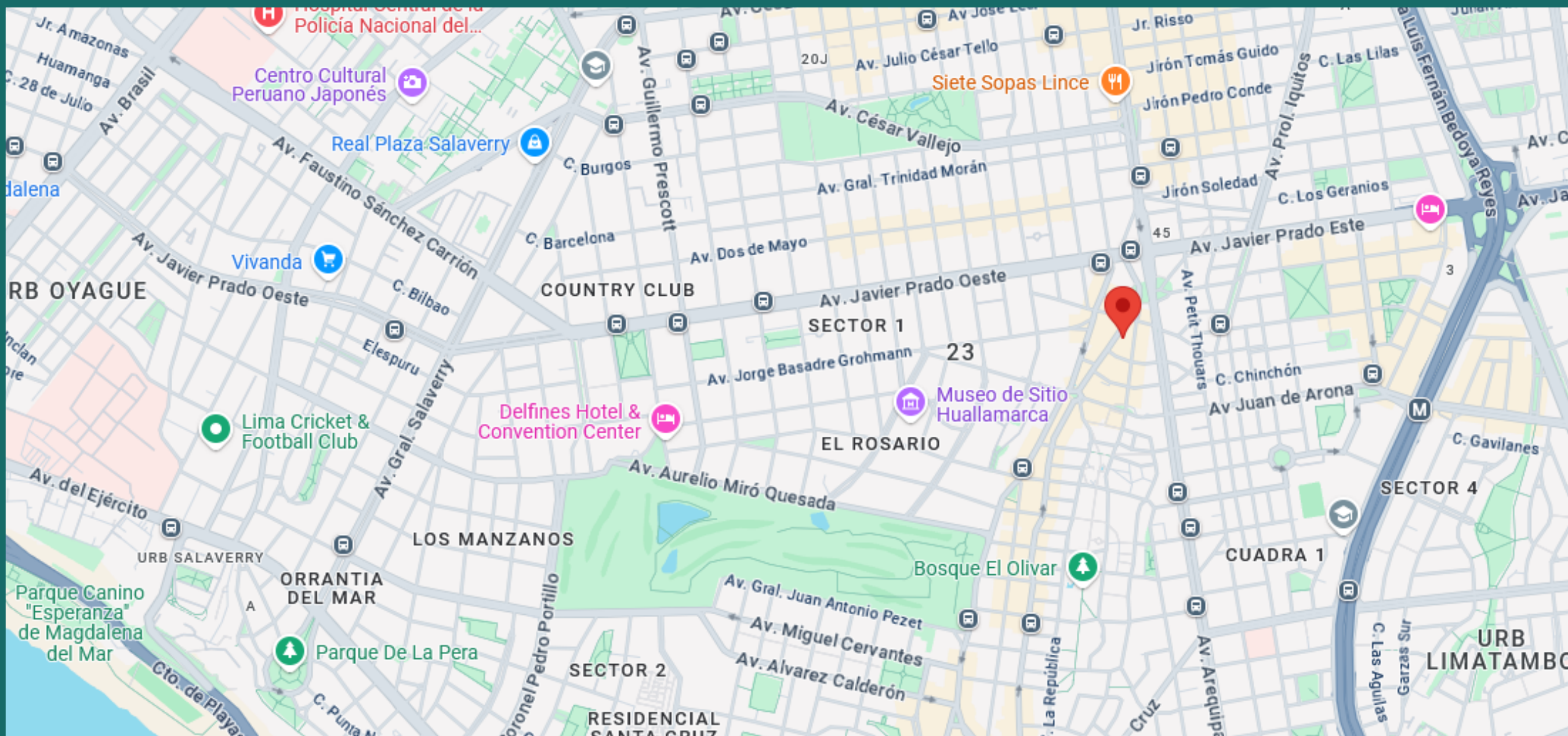
A minutos de tu oficina y del mejor estilo de vida.

En Av. Santa Luisa, una de las zonas residenciales más exclusivas de San Isidro. Ideal para quienes trabajan en Camino Real, Miguel Dasso o la zona empresarial del San Isidro Financiero.

PLANO DE UBICACIÓN

Ubicación
estratégica,
conexión perfecta.

Todo lo que
necesitas, a menos
de 10 minutos:
oficinas,
restaurantes, clubes,
colegios y parques. El
privilegio de estar
cerca de todo, sin
sacrificar tu
tranquilidad.



SANTA LUISA
San Isidro

LOBBY DE INGRESO



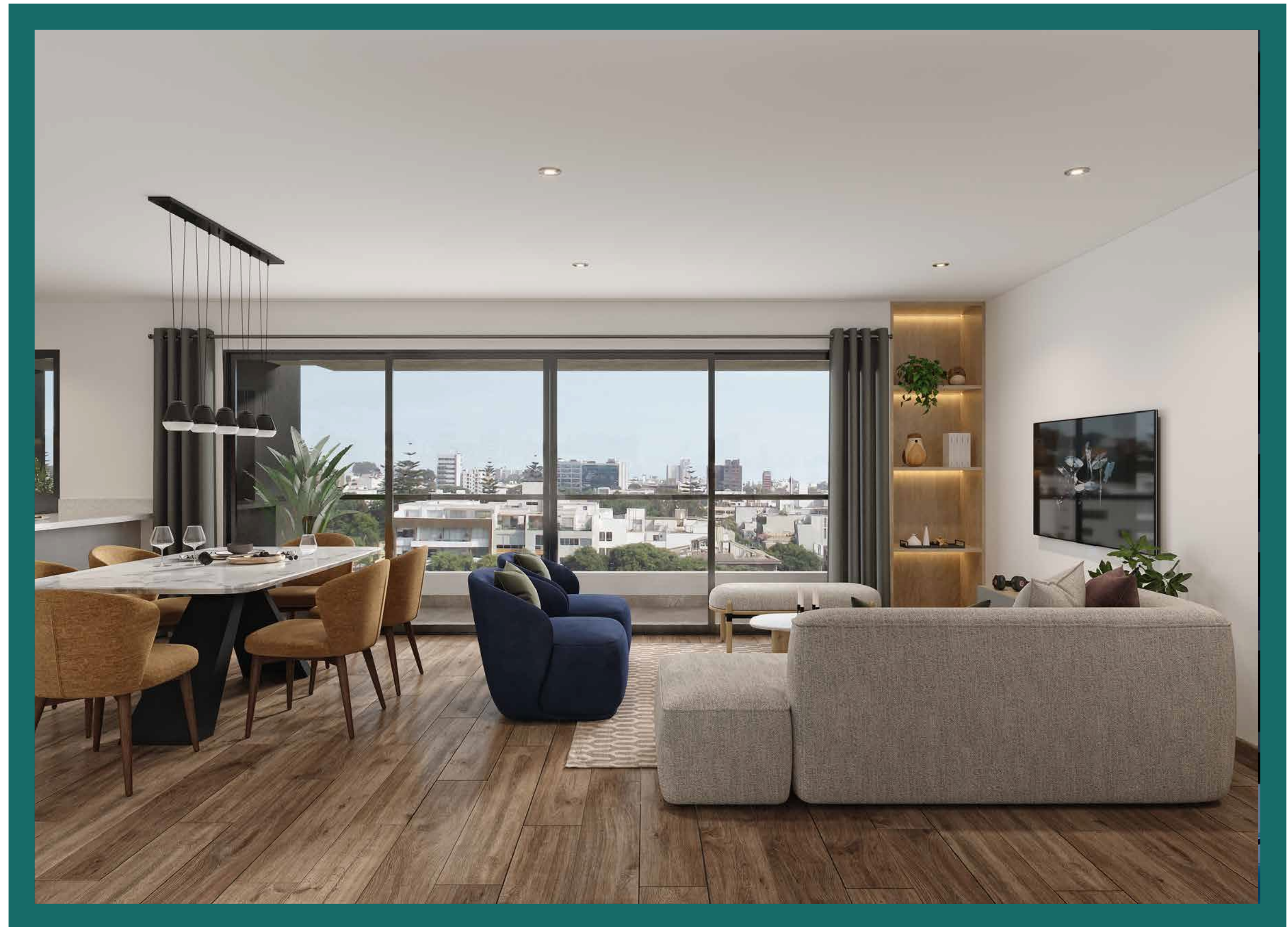
**Recibe cada día
con elegancia.**

Un lobby sofisticado y acogedor, con acabados premium que reflejan la exclusividad del edificio. Ideal para causar una gran primera impresión.

BIENVENIDO A CASA

Espacios que
invitan a
quedarte.

Departamentos
con distribución
eficiente,
acabados de
alta gama y
excelente
iluminación
natural. El lugar
ideal para
relajarte
después de un
gran día.



SANTA LUISA
San Isidro

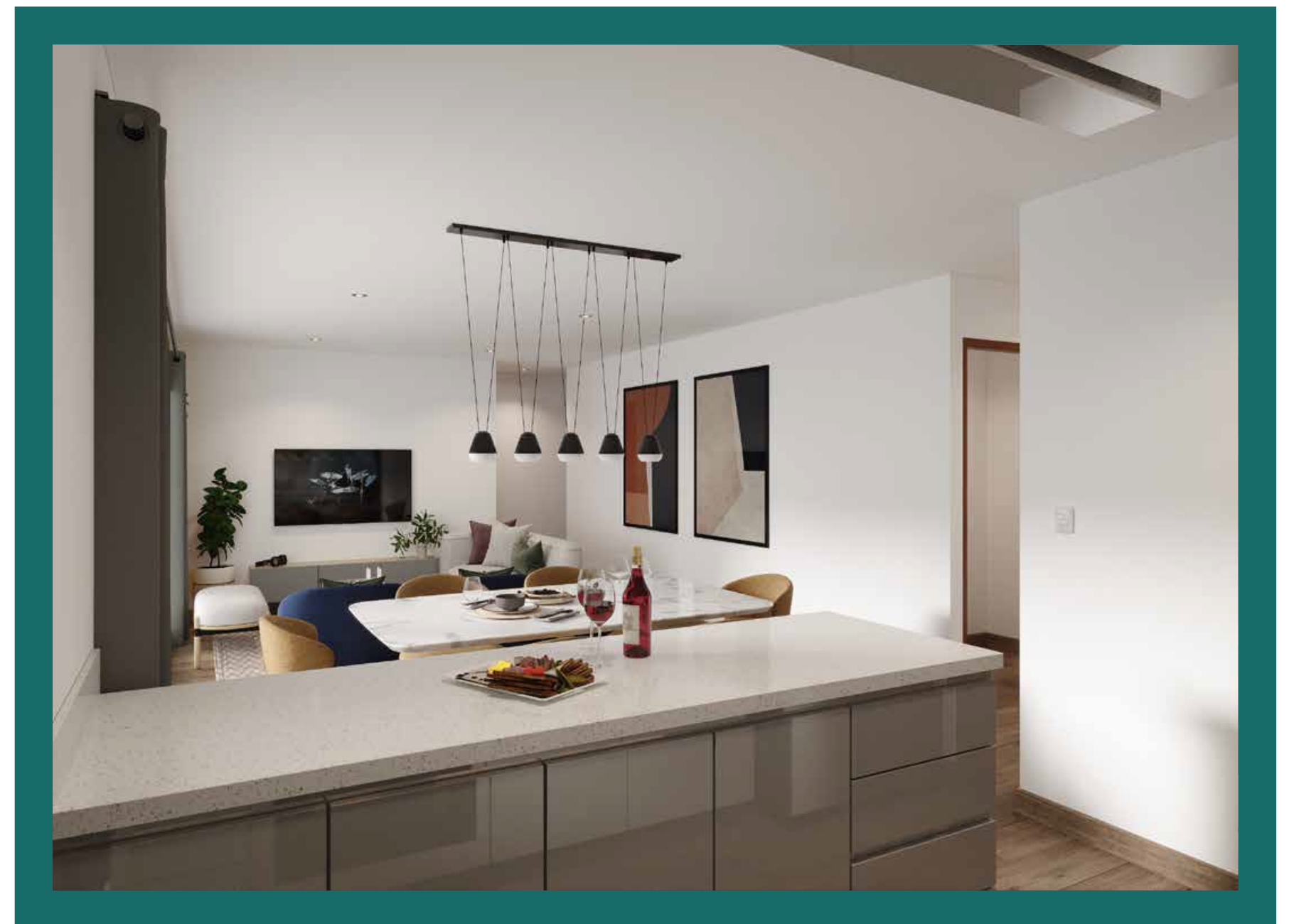
DEPAS FLAT

DESDE 113.5 m²
HASTA 133.2 m²



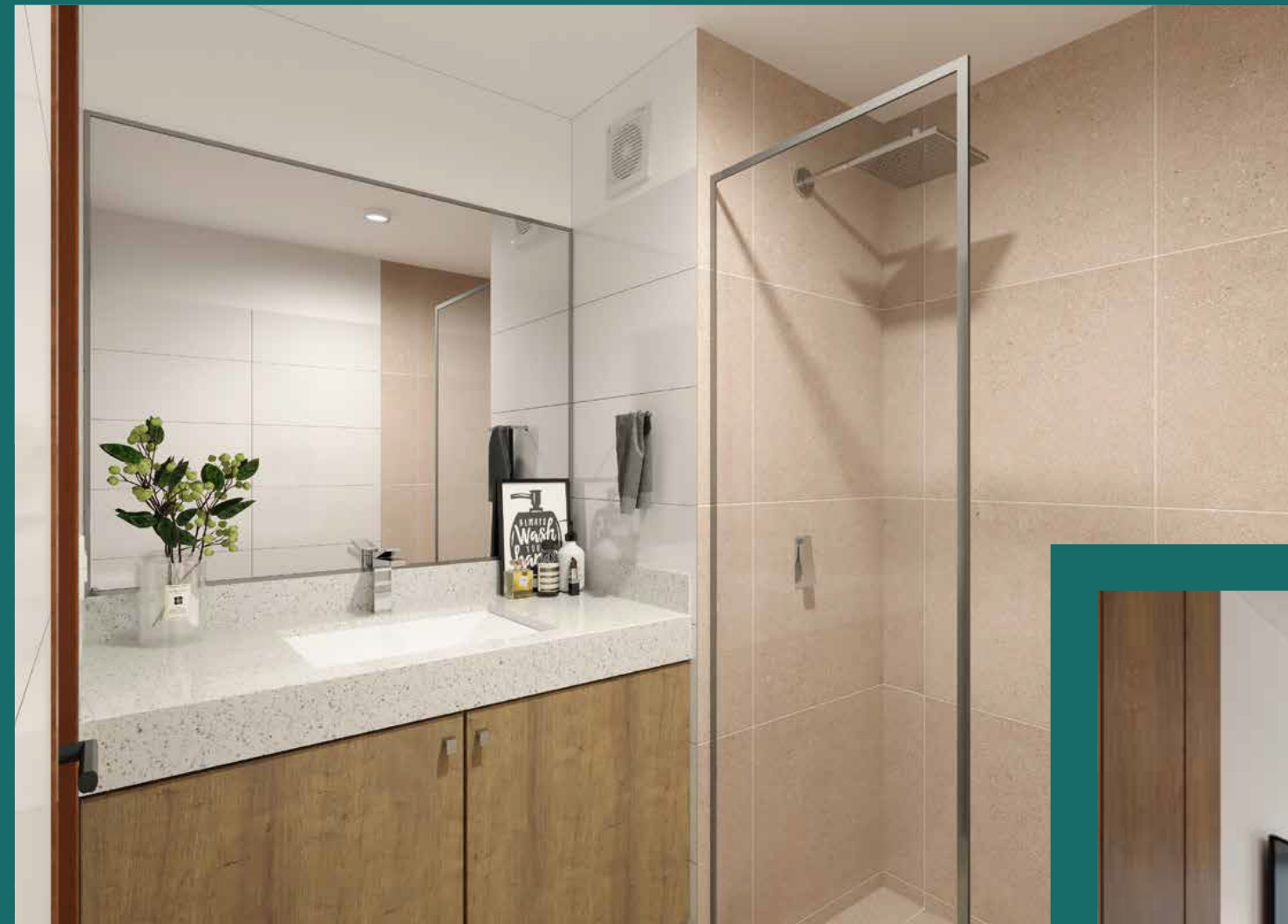
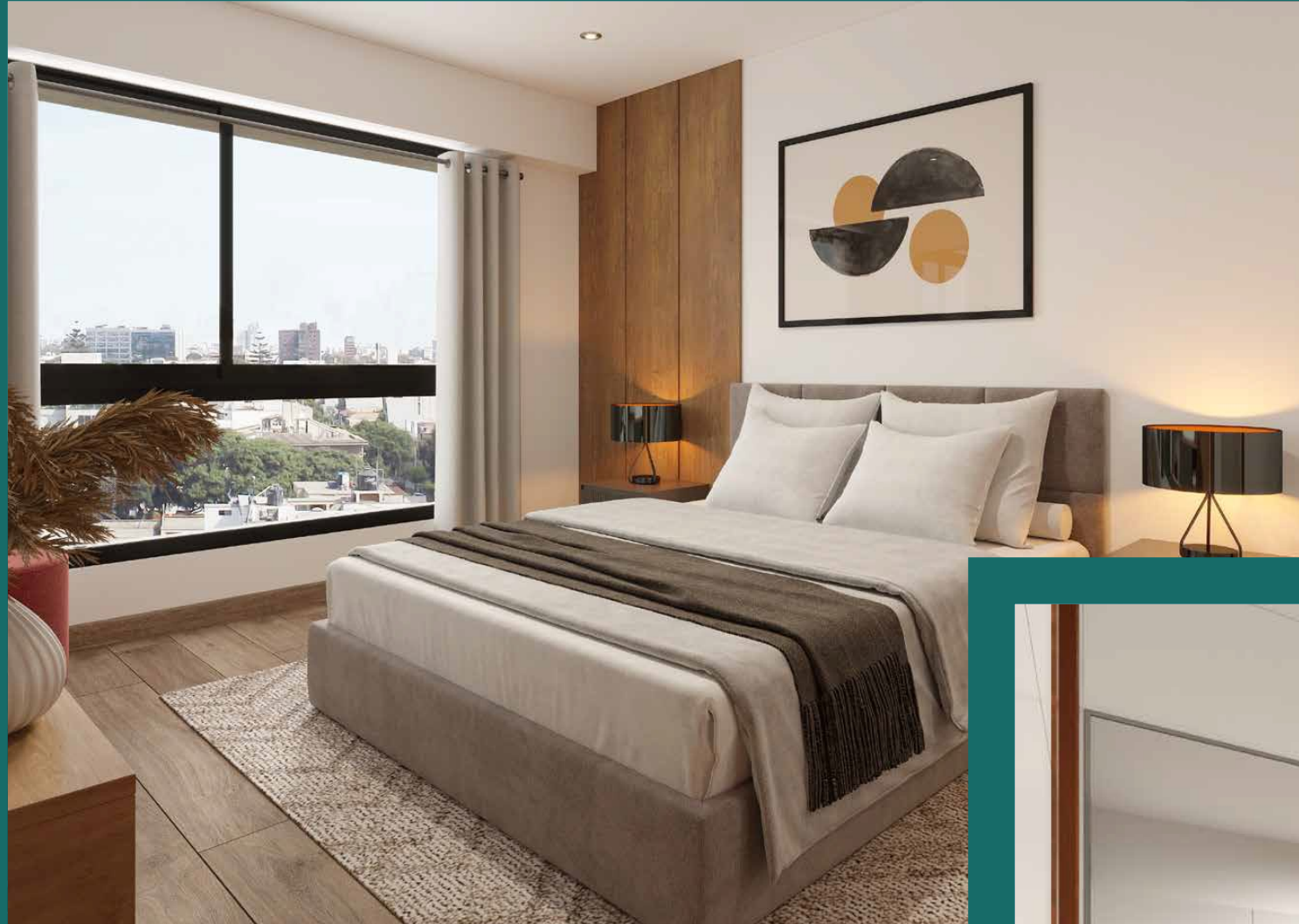
Vive el lujo de lo bien pensado.

Amplios departamentos con vista exterior, cocina premium integrada y áreas sociales que combinan funcionalidad con diseño. Perfectos para ejecutivos o familias modernas.



SANTA LUISA
San Isidro

VIVIR EN SANTA LUISA ES VIVIR CERCA A TODO



Tu día empieza
tranquilo y termina
mejor.

En Santa Luisa estás cerca de todo
lo esencial: centros empresariales,
cafés, parques y vías principales.
Optimiza tu tiempo y gana calidad
de vida.



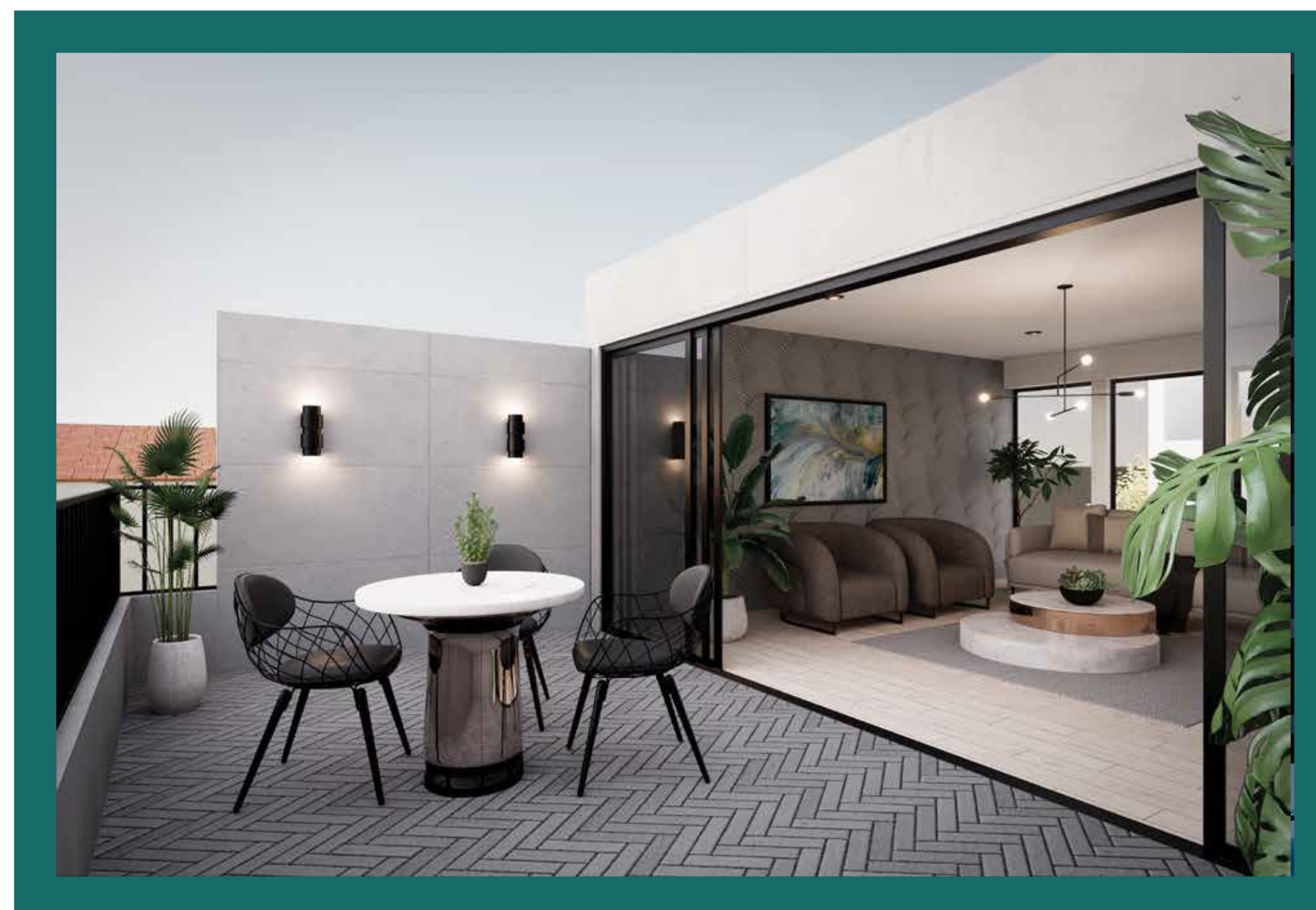
SANTA LUISA
San Isidro



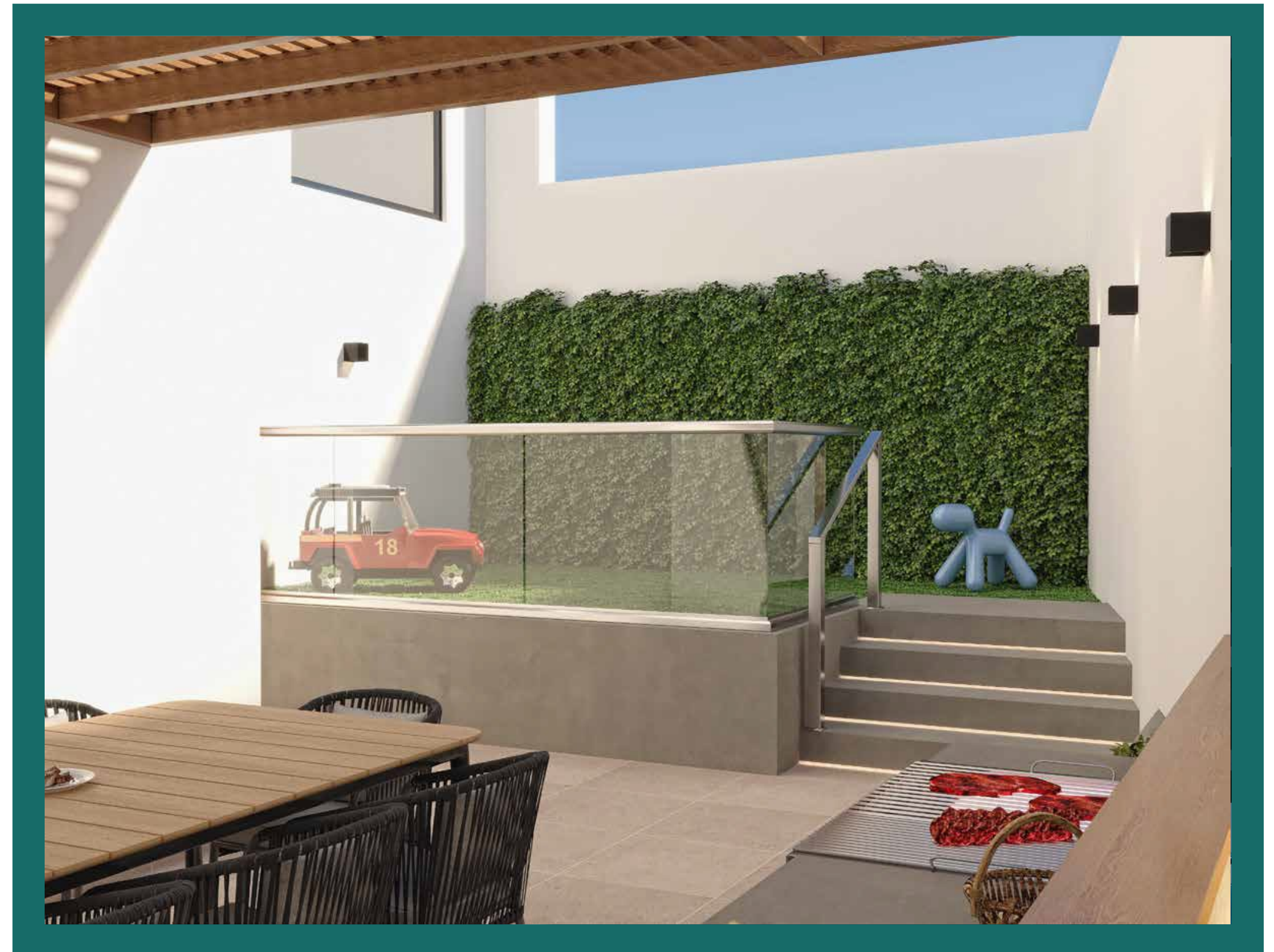
NUESTROS FLATS EXCELENTE DISTRIBUCIÓN

Diseño que se adapta a tu estilo de vida.

Ambientes amplios, bien definidos y funcionales. La distribución ideal para quienes valoran el orden, el buen gusto y la comodidad.



VIVE EN NUESTRO PRIMER PISO



Jardines, terrazas y privacidad.

Departamentos con espacios ideales para disfrutar en familia o recibir amigos. Vive el confort de una casa con la seguridad de un edificio exclusivo.

DEPARTAMENTOS 201 Y 301



DEPARTAMENTO 302



DEPARTAMENTOS 401, 402, 602 Y 802



DEPARTAMENTOS 601, 801 Y 902

**DEP
601
801**



ÁREA TECHADA: 110.60 m²
ÁREA LIBRE: 2.80 m²
ÁREA OCUPADA: 113.40 m²

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. SALA | 8. BAÑO |
| 2. COMEDOR | 9. HALL |
| 3. COCINA | 10. DORMITORIO PRINC. |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 11. WALKING CLOSET |
| 5. BAÑO | 12. BAÑO |
| 6. VESTIBULO | 13. DORMITORIO |
| 7. 1/2 BAÑO | 14. ESTUDIO |
| | 15. TERRAZA |

0 1 2.5 5

**DEP
902**



ÁREA TECHADA: 131.30 m²
ÁREA OCUPADA: 131.30 m²

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. SALA | 9. DORMITORIO |
| 2. COMEDOR | 10. CENTRO DE LAVADO |
| 3. DORMITORIO PRINC. | 11. BAÑO |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 12. VESTIBULO |
| 5. WALKING CLOSET | 13. BAÑO |
| 6. BAÑO | 14. COCINA |
| 7. HALL | 15. TERRAZA |
| 8. DORMITORIO | 16. TERRAZA |

0 1 2.5 5



SANTA LUISA
San Isidro

LISTA DE PRECIOS

Piso	Departamento	Características	Área techada	Área terraza	Área ocupada	Precios USD
1	Primer piso	Local comercial	148.30 m2	68.30 m2	216.60	\$ 719,800.00
2	Flat 201	2 dormitorios + estudio	113.70 m2		113.70	\$ 256,725.00
3	Flat 202	3 dormitorios	137.10 m2		137.10	\$ 312,185.00
4	Flat 301	2 dormitorios + estudio	113.70 m2		113.70	\$ 256,725.00
5	Flat 302	3 dormitorios	132.40 m2		132.40	\$ 303,020.00
6	Flat 401	2 dormitorios + estudio	113.50 m2		113.50	\$ 256,725.00
7	Flat 402	3 dormitorios	133.20 m2		133.20	\$ 303,020.00
8	Flat 501	2 dormitorios + estudio	112.20 m2		112.20	\$ 256,725.00
9	Flat 502	3 dormitorios	132.40 m2		132.40	\$ 303,020.00
10	Flat 601	2 dormitorios + estudio	113.40 m2		113.40	\$ 256,725.00
11	Flat 602	3 dormitorios	133.20 m2		133.20	\$ 303,020.00
12	Flat 701	2 dormitorios + estudio	112.20 m2		112.20	\$ 256,725.00
13	Flat 702	3 dormitorios	132.40 m2		132.40	\$ 303,020.00
14	Flat 801	2 dormitorios + estudio	113.40 m2		113.40	V E N D I D O
15	Flat 802	3 dormitorios	133.20 m2		133.20	\$ 303,020.00
16	Flat 901	2 dormitorios + estudio + aires	112.20 m2		112.20	V E N D I D O
17	Flat 902	3 dormitorios + aires	131.30 m2		131.30	V E N D I D O